



**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS  
CON LA MISMA DEL ESTADO DE PUEBLA  
2021 - 2024**



000388

**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS**  
ANILDE BERISTAIN  
MARÍA GUADALUPE  
R.F.C. 10813847

**LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS**  
**MSIA-DOP-R33-INV5-010/2024**

**RAMÍREZ**  
**CONSTRUCCIONES**  
FERNANDO RAMÍREZ TRUJILLO  
R.F.C. 52090719644  
CALLE 23 NORTE 164, QUERÉTARO, PUEBLA  
C.P. 74000

**DICTAMEN DE FALLO**

EN LA LOCALIDAD DE SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA, SIENDO A LAS 9:00 HRS. DEL DÍA 16 DE MARZO DE 2024, REUNIDOS EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA, UBICADA EN SANTA INÉS AHUATEMPAN S/N, C.P. 74820, SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA, SE REUNIERON POR LA DEPENDENCIA CONVOCANTE INTEGRANTES E INVITADOS DEL COMITÉ DE OBRA PÚBLICA, CUYOS NOMBRES Y REPRESENTACIONES APARECEN AL CALCE DE LA PRESENTE ACTA, PARA LLEVAR A CABO **DICTAMEN DE FALLO** DE LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS No. **MSIA-DOP-R33-INV5-010/2024** CORRESPONDIENTE A LA OBRA: **"ADOQUINAMIENTO DE LA CALLE REFORMA DEL KM 0+000 AL KM 0+250.00 , EN LA LOCALIDAD DE SANTA INÉS AHUATEMPAN PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA."**

**I. CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES:**

**II. DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 6, 23 FRACCIÓN III, 25, 36, 37 FRACCIÓN III, 43 Y 44 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA; 3, 41, 42, 44 Y 45 DE SU REGLAMENTO.**

**III. RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO:**

DE ACUERDO CON EL MONTO DE LA INVERSIÓN AUTORIZADA PARA LA OBRA QUE NOS OCUPA, SE INVITÓ EL DÍA **06 DE MARZO DE 2024**; A PARTICIPAR A AQUELLAS PERSONAS FÍSICAS Y MORALES, QUE CONTARAN CON: ESPECIALIDAD, CAPACIDAD DE RESPUESTA INMEDIATA, RECURSOS TÉCNICOS, FINANCIEROS Y DEMÁS REQUISITOS NECESARIOS DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA A EJECUTAR.

**1°. CON FECHA 09 DE MARZO DE 2024**, TUVO LUGAR LA **VISITA DE OBRA**, EFECTUADA EN EL LUGAR EN DONDE SE CONSTRUIRÁ LA OBRA POR LA QUE SE CONCURSA, EXTENDIÉNDOLES A CADA UNA DE LAS EMPRESAS INVITADAS ASISTENTES UNA "CONSTANCIA DE VISITA A LA OBRA", PARA LOS EFECTOS LEGALES CONDUCTENTES.

**2°. CON FECHA 09 DE MARZO DE 2024**, SE LLEVÓ A CABO LA **JUNTA DE ACLARACIONES**, LEVANTÁNDOSE ACTA DE REUNIÓN Y ENTREGÁNDOLES A LOS PARTICIPANTES COPIA SIMPLE DE LA MISMA.

**3°. CON FECHA 15 DE MARZO DE 2024**; SE LLEVÓ A CABO EL **ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA**; RESULTANDO LO SIGUIENTE:

LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, SE ANALIZARON EN DOS FORMAS UNA CUANTITATIVA, DONDE PARA LA RECEPCIÓN DE LAS PROPOSICIONES SOLO BASTÓ LA PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS SIN ENTRAR A LA REVISIÓN DE SU CONTENIDO; OTRA CUALITATIVA DONDE SE REALIZÓ EL ESTUDIO DETALLADO DE LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS A EFECTO DE TENER ELEMENTOS NECESARIOS PARA DETERMINAR LA SOLVENCIA DE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS, Y ECONÓMICAS REQUERIDAS.

**RAZONES TÉCNICAS O ECONÓMICAS POR LAS QUE SE ACEPTAN O DESECHAN LAS PROPOSICIONES:**

DESPUÉS DE ANALIZAR LAS PROPOSICIONES DE LAS EMPRESAS PARTICIPANTES SE ACEPTAN LAS PERSONAS MORALES Y/O FÍSICAS: **JUVENAL TAPIA RODRÍGUEZ, CONSTRUCTORA MONTIESA S.A DE C.V, FERNANDO RAMÍREZ TRUJILLO, MARÍA GUADALUPE ANDRADE BERISTAIN Y HERIBERTO FERNANDO SEBASTIAN AVENDAÑO** DEBIDO A QUE PRESENTARON SU DOCUMENTACIÓN COMPLETA Y SATISFACTORIA. ASÍ MISMO SE ANALIZÓ LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA DE LAS MISMAS NO ENCONTRÁNDOSE MOTIVO ALGUNO PARA DESCALIFICARLAS YA QUE CUMPLEN TANTO TÉCNICA COMO ECONÓMICAMENTE, CON LO

HERIBERTO FERNANDO SEBASTIAN AVENDAÑO  
R.F.C. 5E4H8010036E9  
CALLE 8 NORTE No. 120 COL. AQUILES SERDAN  
C.P. 75750 TEHUACAN, PUE.

CONSTRUCTORA MONTIESA S.A DE C.V.  
F.C. 0102109173TA  
HERIBERTO SIN  
R.F.C. 5E4H8010036E9  
heriberto@montiesas.com



JUVENAL TAPIA RODRÍGUEZ  
PRINCIPAL S/N SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA, C.P. 74820 TELS. (01 224) 4336076/ (01 224) 4336200  
E-MAIL: AYUNTAMIENTO@SANTAINESAHUATEMPAN.GMAIL.COM



COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS  
CON LA MISMA DEL ESTADO DE PUEBLA  
2021 - 2024



00038

CONSTRUCCIONES  
RADE BERISTAIN  
MARÍA GUADALUPE  
ESTRIBALDO  
QUECHOLAC, PUE.  
SIN F.C.O. 1 MADERO  
QUECHOLAC, PUE.

**LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS.**  
**MSIA-DOP-R33-INVR5-010/2024**

**DICTAMEN DE FALLO**  
FERNANDO RAMÍREZ TRUJILLO  
CONSTRUCCIONES  
CALLE 20 NORTE No. 120 COL. ADJULES-SERDAN  
C.P. 74750

**CONTRATACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS.**

*[Handwritten signature]*

CONSTRUCCIONES  
PROYECTOS  
Heriberto Fernando Sebastian Avendaño  
R.F.C. SEAH801003GEY  
CALLE 6 NORTE No. 120 COL. ADJULES-SERDAN  
C.P. 74750 TEHUACAN, PUE.

**V. NOMBRE DE LOS LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES FUERON ACEPTADAS**

POR HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS DE CONFORMIDAD A LO ASENTADO EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS CORRESPONDIENTES A LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS NÚMERO **MSIA-DOP-R33-INVR5-010/2024**

LICITANTE	ACEPTADA
JUVENAL TAPIA RODRÍGUEZ	SE ACEPTA LA PROPUESTA TÉCNICA EN FORMA PARA SU EVALUACIÓN CUALITATIVA.
CONSTRUCTORA MONTIESA S.A DE C.V	SE ACEPTA LA PROPUESTA TÉCNICA EN FORMA PARA SU EVALUACIÓN CUALITATIVA.
FERNANDO RAMÍREZ TRUJILLO	SE ACEPTA LA PROPUESTA TÉCNICA EN FORMA PARA SU EVALUACIÓN CUALITATIVA.
MARÍA GUADALUPE ANDRADE BERISTAIN	SE ACEPTA LA PROPUESTA TÉCNICA EN FORMA PARA SU EVALUACIÓN CUALITATIVA.
HERIBERTO FERNANDO SEBASTIAN AVENDAÑO	SE ACEPTA LA PROPUESTA TÉCNICA EN FORMA PARA SU EVALUACIÓN CUALITATIVA.

ASÍ MISMO EN ESTA MISMA FECHA SE LLEVÓ A CABO LA APERTURA DE LAS PROPOSICIONES ECONÓMICAS EXCLUSIVAMENTE DE AQUELLAS QUE NO OMITIERON ALGUNO DE LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS PROPUESTAS TÉCNICAS, RESULTANDO LO SIGUIENTE:

NO.	NOMBRE DEL LICITANTE	ACEPTADA	IMPORTE SIN IVA
1	JUVENAL TAPIA RODRÍGUEZ	SE ACEPTA LA PROPUESTA ECONÓMICA EN FORMA	\$ 2,326,425.94
2	CONSTRUCTORA MONTIESA S.A DE C.V	SE ACEPTA LA PROPUESTA ECONÓMICA EN FORMA	\$ 2,333,067.80
3	FERNANDO RAMÍREZ TRUJILLO	SE ACEPTA LA PROPUESTA ECONÓMICA EN FORMA	\$ 2,339,642.43
4	MARÍA GUADALUPE ANDRADE BERISTAIN	SE ACEPTA LA PROPUESTA ECONÓMICA EN FORMA	\$ 2,352,188.71
5	HERIBERTO FERNANDO SEBASTIAN AVENDAÑO	SE ACEPTA LA PROPUESTA ECONÓMICA EN FORMA	\$ 2,355,716.98

*[Handwritten signature]*

SE PRESENTA EL CUADRO COMPARATIVO DE LOS IMPORTES PRESENTADOS POR LOS PARTICIPANTES EN RELACION AL IMPORTE ASIGNADO.

**CONSTRUCCIONES CAMED**  
JUVENAL TAPIA RODRIGUEZ  
R.F.C. TARJ800719844  
Tel. 238 40 92401



CONTRALORIA MUNICIPAL  
Santa Inés Ahuatempan  
Puebla  
2021-2024

CONSTRUCTORA MONTIESA S.A. DE C.V.  
R.F.C. CMO2109171TA  
SIN F.C.O. 1 MADERO  
C.P. 74750  
EMAIL: constructora.montiesa@gmail.com



COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS  
CON LA MISMA DEL ESTADO DE PUEBLA  
2021 - 2024

LISTACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS  
MSIA-DOP-R33-INVR5-010/2024

DICTAMEN DE FALLO



CONSTRUCIONES  
ANDRADE BERISTAIN  
MARÍA GUADALUPE

R.F.C. AABG910813S17

RAMÍREZ  
CONSTRUCIONES  
FERNANDO RAMÍREZ TRUJILLO  
R.F.C. RAMTR330303E23  
CALLE SA NINER 204, AHUATEMPAN, PUEBLA  
C.P. 74820  
Tel. 249 478 9630

OPCA-PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES  
Heriberto Fernando Sebastián Avendaño  
R.F.C. SEAH801003G6E2  
CALLE 8 NORTE N° 120 COL. AQUILES SERPÁN  
C.P. 75750 TEHUACÁN, PUE.

N°: 24010 CARPETERA  
QUECHOLAC, TEGAMAYUCÁN,  
SIN FOS. MADERO,  
QUECHOLAC, PUE.  
ADOQUINAMIENTO DE LA CALLE REFORMA DEL KM 0+000 AL KM 0+250.00, EN LA LOCALIDAD DE SANTA  
INÉS AHUATEMPAN, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA."

DESCRIPCION	IMPORTE AUTORIZADO (SIN IVA)	IMPORTE PROPUESTO POR LOS CONCURSANTES					
		SIN IVA					
		JUVENAL TAPIA RODRÍGUEZ	CONSTRUCTORA MONTIESA S.A DE C.V	FERNANDO RAMÍREZ TRUJILLO	MARÍA GUADALUPE ANDRADE BERISTAIN	HERIBERTO FERNANDO SEBASTIAN AVENDAÑO	
PARTIDA 1	PRELIMINARES	\$33,514.19	\$35,501.17	\$35,592.19	\$35,698.66	\$35,882.04	\$35,943.70
PARTIDA 2	TERRACERIAS	\$998,100.35	\$998,436.47	\$1,001,850.77	\$1,004,342.73	\$1,010,061.59	\$1,011,383.66
PARTIDA 3	ADOQUINAMIENTO	\$682,878.29	\$680,668.40	\$682,400.87	\$684,468.52	\$687,985.41	\$689,128.36
PARTIDA 4	GUARNICIONES	\$177,999.40	\$178,172.34	\$178,638.99	\$179,177.69	\$180,107.18	\$180,405.10
PARTIDA 5	OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$21,412.85	\$19,692.47	\$19,744.05	\$19,803.95	\$19,905.37	\$19,938.83
PARTIDA 6	ACARREOS	\$413,822.33	\$413,955.09	\$414,840.93	\$416,150.88	\$418,247.12	\$418,917.36
SUB TOTAL / SIN IVA		\$ 2,327,727.41	\$ 2,326,425.94	\$ 2,333,067.80	\$ 2,339,642.43	\$ 2,352,188.71	\$ 2,355,716.98
IVA		\$ 372,436.39	\$ 372,228.15	\$ 373,290.85	\$ 374,342.79	\$ 376,350.19	\$ 376,914.72
TOTAL		\$ 2,700,163.80	\$ 2,698,654.09	\$ 2,706,358.65	\$ 2,713,985.22	\$ 2,728,538.90	\$ 2,732,631.70

VI. CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 36 ÚLTIMO PÁRRAFO, 37 FRACCIÓN III, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 41, 42, 44 Y 45 DE SU REGLAMENTO, SE UTILIZÓ EL MECANISMO DE EVALUACIÓN BINARIO, QUE CONSISTE EN DETERMINAR LA SOLVENCIA DE LAS PROPOSICIONES A PARTIR DE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE.

VII. LA RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES SE DESECHARON, EXPRESANDO TODAS LAS RAZONES LEGALES, TÉCNICAS O ECONÓMICAS QUE SUSTENTAN TAL DETERMINACIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS BASES QUE ESTABLECEN LOS REQUISITOS DE LAS BASES DE LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS, QUE EN CADA CASO SE INCUMPLA:

- A. LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA PERSONA FÍSICA JUVENAL TAPIA RODRÍGUEZ, ES ACEPTADA, TANTO SU PROPUESTA TÉCNICA COMO ECONÓMICA.
- B. LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA PERSONA MORAL CONSTRUCTORA MONTIESA S.A DE C.V, ES ACEPTADA, TANTO SU PROPUESTA TÉCNICA COMO ECONÓMICA.

CONSTRUCTORA MONTIESA S.A DE C.V  
R.F.C. CMO2109174TA  
CALLE CARRETERA SIN  
FOS. MADERO, QUECHOLAC, PUE.  
C.P. 74820  
EMAIL: constructoramontiesa@gmail.com

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS  
CON LA MISMA DEL ESTADO DE PUEBLA  
2021 - 2024**

**LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS  
MSIA-DOP-R33-INVR5-010/2024**



**DICTAMEN DE FALLO**

- C. LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA PERSONA FISICA FERNANDO RAMÍREZ TRUJILLO, ES ACEPTADA, TANTO SU PROPUESTA TÉCNICA COMO ECONÓMICA-----
- D. LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA PERSONA FISICA MARÍA GUADALUPE ANDRADE BERISTAIN, ES ACEPTADA, TANTO SU PROPUESTA TÉCNICA COMO ECONÓMICA-----
- E. LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA PERSONA FISICA HERIBERTO FERNANDO SEBASTIAN AVENDAÑO, ES ACEPTADA, TANTO SU PROPUESTA TÉCNICA COMO ECONÓMICA-----

UNA VEZ REALIZADO EL ANÁLISIS CORRESPONDIENTE, Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 36 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, EL CONTRATO SE ADJUDICA A LA PERSONA FISICA "JUVENAL TAPIA RODRÍGUEZ" POR UN MONTO DE \$ 2,326,425.94 (DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS 94/100 M.N.) SIN IVA, YA QUE LA PROPUESTA QUE PRESENTÓ, RESULTA SOLVENTE PORQUE REÚNE, CONFORME A LOS CRITERIOS Y REQUISITOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE, Y POR TANTO GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS.-----

**VIII.- NOMBRE, FIRMA Y CARGO DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS -----**

LEÍDA QUE FUE LA PRESENTE, SE DA POR TERMINADA A LAS 9:54 HRS. DEL MISMO DÍA Y AÑO DE SU COMIENZO; FIRMANDO AL MARGEN Y CALCE LOS QUE INTERVIENEN, PARA CONSTANCIA Y EFECTOS LEGALES.

**ATENTAMENTE  
POR EL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS  
RELACIONADOS DEL MUNICIPIO DE SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA.**

**CONSTRUCCIONES**  
MARÍA GUADALUPE BERISTAIN  
MARÍA GUADALUPE  
R.F.C. AABG910813S17  
CARRETERA  
QUECHOLAC-TECAMACHALCO  
SIN FCO. I. MADERO  
QUECHOLAC, PUE.

**LIC. AIDE MENDOZA LEÓN  
PRESIDENTE DEL COMITÉ**

**CONSTRUCCIONES  
CAMED**  
JUVENAL TAPIA RODRIGUEZ  
R.F.C. TARJ800719844  
Tel. 238 40 92401

**LIC. ALEJANDRO ALVAREZ PASTOR  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ.**

**ARQ. VICTOR MANUEL TENORIO PACHECO.  
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ.**

**POR LA CONTRALORIA**

**C. VIVIANA MARÍA FRANCISCO  
CONTRALOR MUNICIPAL.**

**PYCAA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES**  
Heriberto Fernando Sebastian Avendaño  
R.F.C. SEAH801003GE9  
CALLE 8 NORTE No. 120 COL. AGUILAS SERDA  
C.P. 75750 TEHUACAN, PUE.



COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS  
CON LA MISMA DEL ESTADO DE PUEBLA  
2021 - 2024

LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS  
MSIA-DOP-R33-INVR5-010/2024

DICTAMEN DE FALLO

POR LOS LICITANTES



000392

\_\_\_\_\_  
JUVENAL TAPIA RODRÍGUEZ  
POR SU PROPIO DERECHO

CONSTRUCCIONES  
CAMED  
JUVENAL TAPIA RODRIGUEZ  
R.F.C. TARJ800719844  
Tel. 238 40 92401

\_\_\_\_\_  
CONSTRUCTORA MONTIESA S.A DE CV  
R.F.C. CMO2109173TA  
CALLE GUERRERO SIN  
C.P. 75870  
EMAIL: constructoramontiesa@gmail.com

CONSTRUCTORA MONTIESA S.A DE C.V  
POR SU PROPIO DERECHO

RAMÍREZ  
CONSTRUCCIONES  
FERNANDO RAMÍREZ TRUJILLO  
CALLE DE MONTE...  
TEL. 208 270 1833  
\_\_\_\_\_  
FERNANDO RAMÍREZ TRUJILLO  
POR SU PROPIO DERECHO

CONSTRUCCIONES  
ANDRADE BERISTAIN  
MARIA GUADALUPE ANDRADE BERISTAIN  
R.F.C. AABG...  
CARRETERA  
QUECHOLAC-TECAMALCÁN  
SIN FCO. I. MUNICIPIO  
QUECHOLAC, PUE.  
\_\_\_\_\_  
MARIA GUADALUPE ANDRADE BERISTAIN  
POR SU PROPIO DERECHO

PYCAA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES  
Heriberto Fernando Sebastián Avendaño  
R.F.C. SEAH801003GE9  
CALLE 8 NORTE No. 120 COL. AGUILAS SERDAN  
C.P. 75750 TEHUACAN, PUE.  
\_\_\_\_\_  
HERIBERTO FERNANDO SEBASTIÁN AVENDAÑO  
POR SU PROPIO DERECHO

