

0000304



H. AYUNTAMIENTO  
AHUATEMPAN  
2021-2024

# **DICTAMEN DE FALLO CON CUADRO COMPARATIVO**



COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS  
CON LA MISMA DEL ESTADO DE PUEBLA  
2021 - 2024

LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS  
MSIA-DOP-R33-INVR5-009/2023



**DICTAMEN DE FALLO**

DESCALIFICARLAS YA QUE CUMPLEN TANTO TÉCNICA COMO ECONÓMICAMENTE, CON LO ESTIPULADO EN LAS BASES QUE ESTABLECEN LOS REQUISITOS DE LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS.

**V. NOMBRE DE LOS LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES FUERON ACEPTADAS**

POR HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS DE CONFORMIDAD A LO ASENTADO EN LA AGENDA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS CORRESPONDIENTES A LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS NÚMERO MSIA-DOP-R33-INVR5-009/2023.

LICITANTE	ACEPTADA
GALDINO ARENAS ALMEIDA	SE ACEPTA LA PROPUESTA TÉCNICA EN FORMA PARA SU EVALUACIÓN CUALITATIVA.
MARÍA GUADALUPE ANDRADE BERISTAIN	SE ACEPTA LA PROPUESTA TÉCNICA EN FORMA PARA SU EVALUACIÓN CUALITATIVA.
FERNANDO RAMIREZ TRUJILLO	SE ACEPTA LA PROPUESTA TÉCNICA EN FORMA PARA SU EVALUACIÓN CUALITATIVA.
CONSTRUCTORA MONTIESA S.A DE C.V	SE ACEPTA LA PROPUESTA TÉCNICA EN FORMA PARA SU EVALUACIÓN CUALITATIVA.
FEJU CONSTRUCTORA S.A DE C.V	SE ACEPTA LA PROPUESTA TÉCNICA EN FORMA PARA SU EVALUACIÓN CUALITATIVA.

ASÍ MISMO EN ESTA MISMA FECHA SE LLEVÓ A CABO LA APERTURA LAS PROPOSICIONES ECONÓMICAS EXCLUSIVAMENTE DE AQUELLAS QUE NO OMITIERON ALGUNO DE LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS PROPUESTAS TÉCNICAS, RESULTANDO LO SIGUIENTE:

NO.	NOMBRE DEL LICITANTE	ACEPTADA	IMPORTE SIN IVA
1	GALDINO ARENAS ALMEIDA	SE ACEPTA LA PROPUESTA ECONÓMICA EN FORMA	\$2,037,673.95
2	MARÍA GUADALUPE ANDRADE BERISTAIN	SE ACEPTA LA PROPUESTA ECONÓMICA EN FORMA	\$2,039,442.72
3	FERNANDO RAMIREZ TRUJILLO	SE ACEPTA LA PROPUESTA ECONÓMICA EN FORMA	\$2,040,162.8
4	CONSTRUCTORA MONTIESA S.A DE C.V	SE ACEPTA LA PROPUESTA ECONÓMICA EN FORMA	\$2,041,417.38
5	FEJU CONSTRUCTORA S.A DE C.V	SE ACEPTA LA PROPUESTA ECONÓMICA EN FORMA	\$2,042,935.79

SE PRESENTA EL CUADRO COMPARATIVO DE LOS IMPORTES PRESENTADOS POR LOS PARTICIPANTES EN RELACION AL IMPORTE ASIGNADO.





COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS  
CON LA MISMA DEL ESTADO DE PUEBLA  
2021 - 2024

LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS  
MSIA-DOP-R33-INVR5-009/2023

DICTAMEN DE FALLO

EN LA LOCALIDAD DE SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA, SIENDO LAS 09:00 HRS. DEL DÍA 09 DE AGOSTO DE 2023, REUNIDOS EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA, UBICADA EN SANTA INÉS AHUATEMPAN S/N, C.P. 74820, SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA, SE REUNIERON POR LA DEPENDENCIA CONVOCANTE INTEGRANTES E INVITADOS DEL COMITÉ DE OBRA PÚBLICA, CUYOS NOMBRES Y REPRESENTACIONES APARECEN AL CALGE DE LA PRESENTE ACTA, PARA LLEVAR A CABO DICTAMEN DE FALLO DE LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS No. MSIA-DOP-R33-INVR5-009/2023 CORRESPONDIENTE A LA OBRA: REHABILITACIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE EN CALLE GUADALUPE VICTORIA, ENTRE CALLE ADELAIDO MACEDA Y CALLE ALLENDE, CALLE ALLENDE ENTRE GUADALUPE VICTORIA Y CALLE PINO SUAREZ, UBICADO EN BARRIO DE LOS REYES, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA.

I. CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES:

II. DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS MEXICANOS, 6, 23 FRACCIÓN III, 25, 36, 37 FRACCIÓN III, 43 Y 44 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA; 3, 41, 42, 44 Y 45 DE SU REGLAMENTO

III. RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO:

DE ACUERDO CON EL MONTO DE LA INVERSIÓN AUTORIZADA PARA LA OBRA QUE NOS OCUPA, SE INVITÓ EL DÍA 24 DE JULIO DE 2023; A PARTICIPAR A AQUELLAS PERSONAS FÍSICAS Y MORALES, QUE CONTARÁN CON: ESPECIALIDAD, CAPACIDAD DE RESPUESTA INMEDIATA, RECURSOS TÉCNICOS, FINANCIEROS Y DEMÁS REQUISITOS NECESARIOS DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA A EJECUTAR.

1°. CON FECHA 28 DE JULIO DE 2023, TUVO LUGAR LA VISITA DE OBRA, EFECTUADA EN EL LOCAL DONDE SE CONSTRUIRÁ LA OBRA POR LA QUE SE CONCURSA, EXTENDIÉNDOLES A CADA UNA DE LAS EMPRESAS INVITADAS ASISTENTES UNA "CONSTANCIA DE VISITA A LA OBRA", PARA LOS EFECTOS LEGALES CONDUCTENTES.

2°. CON FECHA 28 DE JULIO DE 2023, SE LLEVÓ A CABO LA JUNTA DE ACLARACIONES ELABORÁNDOSE ACTA DE REUNIÓN Y ENTREGÁNDOLES A LOS PARTICIPANTES COPIA SIMPLE DE LA MISMA.

3°. CON FECHA 07 DE AGOSTO DE 2023; SE LLEVÓ A CABO EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA; RESULTANDO LO SIGUIENTE:

LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, SE ANALIZARON EN DOS FORMAS UNA CUANTITATIVA DONDE PARA LA RECEPCIÓN DE LAS PROPOSICIONES SOLO BASTÓ LA PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS SIN ENTRAR A LA REVISIÓN DE SU CONTENIDO; OTRA CUALITATIVA DONDE SE REALIZÓ EL ESTUDIO DETALLADO DE LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS A EFECTO DE TENER ELEMENTOS NECESARIOS PARA DETERMINAR LA SOLVENCIA DE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS, Y ECONÓMICAS REQUERIDAS.

IV. RAZONES TÉCNICAS O ECONÓMICAS POR LAS QUE SE ACEPTAN O DESECHAN LAS PROPOSICIONES:

DESPUÉS DE ANALIZAR LAS PROPOSICIONES DE LAS EMPRESAS PARTICIPANTES SE ACEPTAN LAS PERSONAS MORALES Y/O FÍSICAS: GALDINO ARENAS ALMEIDA, MARÍA GUADALUPE ANDRADE BERISTAIN, FERNANDO RAMIREZ TRUJILLO, CONSTRUCTORA MONTIESA S.A DE C.V Y FEJU CONSTRUCTORA S.A DE C.V DEBIDO A QUE PRESENTARON SU DOCUMENTACIÓN COMPLETA Y SATISFATORIA. ASÍ MISMO SE ANALIZÓ LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA DE LAS MISMAS NO ENCONTRÁNDOSE MOTIVO ALGUNO PARA



COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS  
CON LA MISMA DEL ESTADO DE PUEBLA  
2021 - 2024

LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS  
MSIA-DOP-R33-INVR5-009/2023

DICTAMEN DE FALLO



PROCC  
Procesos Constructivos

CALLE 5 PONIENTE NO. 24  
SAN MATEO TLAXIAPAN  
TECAMACHALCO, PUE.

OBRA	IMPORTE AUTORIZADO (SIN IVA)	IMPORTE PROPUESTO POR LOS CONCURSANTES				
		(SIN IVA)				
		GALDINO ARENAS ALMEIDA	MARÍA GUADALUPE ANDRADE BERISTAIN	FERNANDO RAMIREZ TRUJILLO	CONSTRUCTORA MONTIESA S.A DE C.V	
REHABILITACIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE EN CALLE GUADALUPE VICTORIA, ENTRE CALLE ADELAIDO MACEDA Y CALLE ALLENDE, CALLE ALLENDE ENTRE GUADALUPE VICTORIA Y CALLE PINO SUAREZ, UBICADO EN BARRIO DE LOS REYES, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA.	\$2,037,673.95	\$2,037,673.95	\$2,039,442.72	\$2,040,916.28	\$2,041,417.38	\$2,042,935.79
<b>TOTALES</b>	<b>\$2,037,673.95</b>	<b>\$2,037,673.95</b>	<b>\$2,039,442.72</b>	<b>\$2,040,916.28</b>	<b>\$2,041,417.38</b>	<b>\$2,042,935.79</b>

VI. CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 36 ÚLTIMO PÁRRAFO, 37 FRACCIÓN III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 41, 42, 43 Y 45 DE SU REGLAMENTO, SE UTILIZÓ EL MECANISMO DE EVALUACIÓN BINARIO, QUE CONSISTE EN DETERMINAR LA SOLVENCIA DE LAS PROPOSICIONES A PARTIR DE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE.

VII. LA RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES SE DESECHARON, EXPRESANDO TANTAS RAZONES LEGALES, TÉCNICAS O ECONÓMICAS QUE SUSTENTAN TAL DETERMINACIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS BASES QUE ESTABLECEN LOS REQUISITOS DE LAS BASES DE LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS, QUE EN CADA CASO SE INCUMPLA:

A. LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA PERSONA FÍSICA GALDINO ARENAS ALMEIDA, TANTO SU PROPUESTA TÉCNICA COMO ECONÓMICA \_\_\_\_\_

B. LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA PERSONA FÍSICA MARÍA GUADALUPE ANDRADE BERISTAIN, ES ACEPTADA, TANTO SU PROPUESTA TÉCNICA COMO ECONÓMICA \_\_\_\_\_

C. LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA PERSONA FÍSICA FERNANDO RAMIREZ TRUJILLO, ES ACEPTADA, TANTO SU PROPUESTA TÉCNICA COMO ECONÓMICA \_\_\_\_\_

D. LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA PERSONA MORAL CONSTRUCTORA MONTIESA S.A DE C.V. ES ACEPTADA, TANTO SU PROPUESTA TÉCNICA COMO ECONÓMICA \_\_\_\_\_

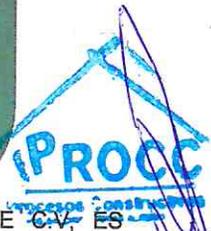
CONSTRUCTORA FEJU S.A. DE C.V.  
CALLE SAN MATEO TLAXIAPAN NO. 24  
TECAMACHALCO, PUE.  
TEL. 238 490 7777

CONTRALORIA MUNICIPAL  
San Mateo Tlaxiapan  
Ahuatempan, Puebla



COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS  
CON LA MISMA DEL ESTADO DE PUEBLA  
2021 - 2024

LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS  
MSIA-DOP-R33-INVR5-009/2023



DICTAMEN DE FALLO

E. LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA PERSONA MORAL FEJU CONSTRUCTORA S.A DE C.V. ES ACEPTADA, TANTO SU PROPUESTA TÉCNICA COMO ECONÓMICA

CALLE ROMENTE NO. 1  
SAN MATEO TLAXIPAN  
QUERÉTARO, PUE.

UNA VEZ REALIZADO EL ANÁLISIS CORRESPONDIENTE, Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 36 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, EL CONTRATO SE ADJUDICA A LA PERSONA FÍSICA "GALDINO ARENAS ALMEIDA" POR UN MONTO DE \$2,037,673.95 (Dos Millones Treinta Y Siete Mil Seiscientos Setenta Y Tres Pesos 95/100 M.N.) SIN IVA, YA QUE LA PROPUESTA QUE PRESENTÓ, RESULTA SOLVENTE PORQUE REÚNE, CONFORME A LOS CRITERIOS Y REQUISITOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE, Y POR TANTO GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS.



VIII.- NOMBRE, FIRMA Y CARGO DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS

LEÍDA QUE FUE LA PRESENTE, SE DA POR TERMINADA A LAS 09:52 HRS. DEL MISMO DÍA Y AÑO DE SU COMIENZO; FIRMANDO AL MARGEN Y CALCE LOS QUE INTERVIENEN, PARA CONSTANCIA Y EFECTOS LEGALES.

CONSTRUCCIONES  
ANDRÉ BÉRISTAIN  
CARRETERA  
QUECHOLAC-TECAMACHALCO  
S/N FCO. I. MADERO  
QUECHOLAC, PUE.

ATENTAMENTE  
POR EL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS  
RELACIONADOS DEL MUNICIPIO DE SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA.

LIC. AIDÉ MENDOZA LEÓN  
PRESIDENTE DEL COMITÉ.

CONSTRUCCIONES  
DAMIÁN MEZ  
CALLE DE MONTE 124, QUERÉTARO, PUEBLA.  
C.P. 76100.  
TEL. 200 273 0268

LIC. ALEJANDRO ALVAREZ PASTOR  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ.

ARQ. VICTOR MANUEL TENORIO PACHECO.  
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ.

CONSTRUCTORA MONTIESA S.A. DE C.V.  
R.F.C. CMO2109173TA  
CALLE GUERRERO S/N  
C.P. 76170  
EMAIL: constructoramontiesa@gmail.com

CONSTRUCIONES  
CALLE SUR  
TEL. 200 273 0268

POR LA CONTRALORÍA



C. VIVIANA MARÍA FRANCISCO  
CONTRALOR MUNICIPAL  
Santa Inés Ahuatempan  
Puebla  
2021-2024



COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS  
CON LA MISMA DEL ESTADO DE PUEBLA  
2021 - 2024

LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS  
MSIA-DOP-R33-INVR5-009/2023



DICTAMEN DE FALLO  
POR LOS LICITANTES

*[Handwritten signature]*

GALDINO ARENAS ALMEIDA  
POR SU PROPIO DERECHO



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

MARÍA GUADALUPE ANDRADE BERISTAIN  
POR SU PROPIO DERECHO



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

FERNANDO RAMIREZ TRUJILLO  
POR SU PROPIO DERECHO



*[Handwritten signature]*

CONSTRUCTORA MONTIESA S.A. DE C.V.  
POR SU PROPIO DERECHO



*[Handwritten signature]*

FEJU CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.  
POR SU PROPIO DERECHO



CONTRALORIA MUNICIPAL  
Santa Inés Ahuatempan  
Puebla  
2021-2024