



H. AYUNTAMIENTO
AHUATEMPAN
2021-2024

ACTA FINIQUITO DE LOS TRABAJS



000710



**ACTA FINIQUITO DE OBRA
CONTRATO No MSIA-DOP-R33-INVR3-011/2023**

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE LA EXPLANADA INTERIOR DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL SEGUNDA ETAPA

EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE MUNICIPIO DE SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA; UBICADO EN CALLE PALACIO MUNICIPAL SN, CENTRO, SANTA INÉS AHUATEMPAM, PUEBLA; SIENDO LAS **10:00 HORAS** DEL DÍA MIÉRCOLES 29 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2023, PARA DAR CUMPLIMIENTO LO ESTIPULADO EN EL PÁRRAFO II Y III DEL ARTÍCULO 74 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, ARTÍCULO 127, 128 y 129 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA; SE REÚNEN POR PARTE DE LA CONTRATANTE, LA LIC. AIDÉ MENDOZA LEÓN, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA; EL ARQ VICTOR MANUEL TENORIO PACHECO, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS; C. VIVIANA MARIA FRANCISCO, CONTRALOR MUNICIPAL; Y POR PARTE DE EL CONTRATISTA, ING. PEDRO MARIO COATL CHANTES, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROYECTOS, CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO INDUSTRIAL S.A. DE C.V.; PARA LLEVAR A CABO EL FINIQUITO DE LA OBRA DEL CONTRATO No. **MSIA-DOP-R33-INVR3-011/2023** CONSISTENTE A LA OBRA DENOMINADA "CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE LA EXPLANADA INTERIOR DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL SEGUNDA ETAPA EN LA LOCALIDAD DE SANTA INÉS AHUATEMPAN, MUNICIPIO DE SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUE.

PRIMERO. CON FECHA **MARTES, 29 DE AGOSTO DE 2023**, CELEBRARON EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No MSIA-DOP-R33-INVR3-011/2023 CONSISTENTE A LA OBRA DENOMINADA: **CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE LA EXPLANADA INTERIOR DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL SEGUNDA ETAPA**. EL CUAL TUVO UN MONTO TOTAL DE \$ **1,406,815.10** ((UN MILON CUATROCIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS 10/100 M.N.)) CON I.V.A. INCLUIDO; DANDO INICIO DE LOS TRABAJOS EL DÍA **MARTES, 29 DE AGOSTO DE 2023** Y CONCLUIRSE EL DÍA **LUNES 27 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2023**, CONTANDO CON UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE **90 DÍAS NATURALES**.



SEGUNDO. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS EN EL ANEXO A:

TERCERO. EL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS ES DE: \$1,406,815.1 (UN MILLON CUATROCIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS 10/100 M.N..) CON I.V.A. INCLUIDO.

QUINTO. RELACIÓN DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS.

NUMERO DE ESTIMACIONES			IMPORTE CON I.V.A.
ANTICIPO DEL 30%			\$ 422,044.53
ESTIMACIÓN	No.	1	\$ 611,608.24
(UNO)FINIQUITO			
ESTIMACIÓN	No.	2	\$ 373,162.33
(DOS)FINIQUITO			
ESTIMACIÓN	No.	3	
(TRES)FINIQUITO			
IMPORTE TOTAL EJERCIDO			\$ 1,406,815.10

SEXTO. CONSTANCIA DE ENTREGA DE LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS.
DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 52 FRACCIÓN IV Y 77 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, EL REPRESENTANTE LEGAR DE LA EMPRESA HACE CONSTAR QUE EL HIZO ENTREGA DE LA FIANZA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS NO.2873101 EMITIDA POR LA EMPRESA DENOMINADA SOFIMEX INSTITUTO DE GARANTIAS S.A DE C.V EL DÍA LUNES 27 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2023 POR UN IMPORTE DE \$ 140,681.51.

SEPTIMO. DECLARACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA.

EL ING. PEDRO MARIO COATL CHANTES EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA, MANIFIESTA QUE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE



TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO No. MSIA-DOP-R33-INVR3-011/2023

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, LEÍDA LO QUE FUE LA PRESENTE ACTA Y ESTANDO DE ACUERDO TODOS Y CADA UNO DE LOS ASISTENTES, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA A LAS 11:06 HRS DEL MISMO DÍA DE SU INICIO. PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES SE FIRMA AL CALCE Y AL MARGEN POR LOS ASISTENTES AL ACTO .

POR LA CONTRATANTE
MUNICIPIO DE SANTA INÉS AHUTEMPAN, PUEBLA.


C. AIDÉ MENDOZA LEÓN
PRESIDENTE MUNICIPAL


C. VIVIANA MARÍA FRANCISCO
CONTRALOR MUNICIPAL


C. VICTOR MANUEL TENORIO PACHECO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

POR EL CONTRATISTA


ING. PEDRO MARIO COATL CHANTES
REPRESENTANTE LEGAL



H. AYUNTAMIENTO DE SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA. 2021-2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS ACTA FINIQUITO ANEXO "A"



NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE LA EXPLANADA INTERIOR DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL SEGUNDA ETAPA EN LA LOCALIDAD DE SANTA INÉS AHUATEMPAN.
LOCALIDAD: SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA.
MUNICIPIO: SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA.
No. DE OBRA: 23011
No. DE CONTRATO: MSIA-DOP-R33-INV-R3-011/2023

SEGUN PROYECTO					
CLAVE	CONCEPTO (DESCRIPCION)	UNIDAD	VOL.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE (SIN IVA)
1.00	PISO EN EXPLANADA PATIO				
11007.00	DEMOLICIÓN DE PISOS DE CONCRETO SIMPLE DE 10 A 15 CM DE ESPESOR, INCLUYE ACARREO DE ESCOMBRO TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA DEL MATERIAL NO UTILIZABLE.	M2	0.00	\$ 48.70	\$ -
11016.00	DEMOLICIÓN DE LAMBRIN O AZULEJO SIMILAR, INCLUYE ACARREO DE ESCOMBRO A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA.	M2	19.40	\$ 40.93	\$ 794.04
12141.00	CARGA Y ACARREO EN CAMIÓN A PRIMER KILOMETRO DE MATERIAL MIXTO.	M3	0.50	\$ 52.72	\$ 26.36
12141-A	ACARREO EN CAMION A KILOMETRO SUBSECUENTES DE MATERIAL, EN ZONA URBANA.	KM/M3	1.05	\$ 10.22	\$ 10.73
31214.00	FIRME DE CONCRETO F'C=150KG/CM2 DE 8CM. DE ESPESOR INCLUYE NIVELACION Y COMPACTACION.	M2	321.43	\$ 336.70	\$ 108,225.48
TARJETA-1	PISO DE MARMOL DE 2CM DE ESPESOR MODELO DORADO TEPEXI DE 0.40 POR LARGO VARIABLE ASENTADO CON MORTERO CEM ARENA 1:3 Y PEGAAZULEJO A HUESO LECHADA CON CEMENTO BLANCO.	M2	340.85	\$ 955.57	\$ 325,706.03
REG007-2	REGISTRO DE 0.40 X 0.60 X 0.80 M (MEDIDAS INTERIORES) DE TABIQUE ROJO RECOCIDO EN 12 CENTÍMETROS JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6 ACABADO PULIDO CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:4 Y PLANTILLA Y TAPA DE CONCRETO F'C 150 KG/CM2 CON 6 Y 7 CENTÍMETROS. DE ESPESOR RESPECTIVAMENTE	PZA	0.00	\$ 1,902.00	\$ -
2.00	ACABADOS				
TARJETA-2	PLAFON DE TABLAROCA DE ESPESOR 12.7 MM ORILLA CUADRADA. EL PRECIO INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA DE COLOCACIÓN, ACABADO, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL P.U.O.T.	M2	371.58	\$ 700.45	\$ 260,273.21
TARJETA-3	MURO DE PANEL DE YESO DE 7.95 CM DE ESPESOR A BASE DE 1 PANEL ESTÁNDAR DE 16 MM SOPORTE ARMADO COMPUESTO POR POSTES Y CANALES DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DE 6.35 CM DE ANCHO SEPARADOS A CADA 0.305 M INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES ACARREOS ELEVACIONES DESPERDICIOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN MANO DE OBRA EQUIPO DE SEGURIDAD Y HERRAMIENTA	M2	123.60	\$ 567.64	\$ 70,160.30
RASP-PINT	RASPADO DE LA SUPERFICIE PARA ELIMINACIÓN DE PINTURA MAL ADHERIDA, DESCASCARANDO, Y DESCONCHANDO CON LIJA, ESCOBILLA METÁLICA Y/O HERRAMIENTA PARA RAQUETEAR	M2	1443.76	\$ 45.06	\$ 65,055.83
34003-B-INI	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA 100% ACRILICA LAVABLE EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES SOBRE SUPERFICIE YA PREPARADA A DOS MANOS.	M2	1462.29	\$ 107.42	\$ 157,079.19
37036.00	LIMPIEZA FINAL DEL AREA DE TRABAJO, INCLUYE ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA	M2	336.15	\$ 11.50	\$ 3,865.73
3.00	ALUMBRADO				
51428.00	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO CONDUIT PVC PESADO 19 MM. DE DIÁMETRO INCLUYE: CONEXIONES,TRAZO, RANURAS, EXCAVACIÓN Y RELLENO.	M	34.21	\$ 43.72	\$ 1,495.66
51452.00	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO CONDUIT FIERRO GALVANIZADO PARED DELGADA 32 MM. DE DIAMETRO INCL. CONEXIONES, RANURAS Y FIJACIÓN. P.U.O.T.	M	33.19	\$ 145.02	\$ 4,813.21
51876.00	DUCTO FLEXIBLE METALICO SAPA 1/2	M	152.82	\$ 43.02	\$ 6,574.32
51468.00	SUM. COL.Y CONEX. DE CABLE DE COBRE C/AISLAM. THW CALIBRE #10 INCLUYE CINTA AISLANTE.	M	66.60	\$ 40.75	\$ 2,713.95
51466.00	SUM. COL.Y CONEX. DE CABLE DE COBRE C/AISLAM. THW CALIBRE #12 INCLUYE CINTA AISLANTE.	M	374.60	\$ 21.53	\$ 8,065.14
51482-A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE # 14	M	222.22	\$ 18.28	\$ 4,062.18
14032.00	REGISTRO ELECTRICO DE 30X30X40 CM. DE SECC.A BASE DE MURO DE TABIQUE APLANADO CON FONDO DE GRAVA Y TAPA DE CONCRETO F'C= 150KG/CM2 ARMADA CON VARILLA DEL # 3 A CADA 10 CM. DE SEPARACION EN AMBOS SENTIDOS MARCO Y CONTRAMARCO PARA RECIBIR LOSETA	PZA	0.00	\$ 560.46	\$ -



H. AYUNTAMIENTO DE SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA. 2021-2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS ACTA FINIQUITO ANEXO "A"



NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE LA EXPLANADA INTERIOR DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL SEGUNDA ETAPA EN LA LOCALIDAD DE SANTA INÉS AHUATEMPAN.
LOCALIDAD: SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA.
MUNICIPIO: SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA.
No. DE OBRA: 23011
No. DE CONTRATO: MSIA-DOP-R33-INVRS-011/2023

SEGUN PROYECTO					
CLAVE	CONCEPTO (DESCRIPCION)	UNIDAD	VOL.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE (SIN IVA)
CO1240BCFB-32W	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA DOWNLIGHT AMBIENTE CON SELECCIÓN DE COLOR DE TEMPERATURA DE LUZ DESDE 3000 A 6500K, CON CONTROL INALAMBRICO ZIGBEE, CUERPO DE ALUMINIO, DIFUSOR DE ACRILICO, COLOR BLANCO, 32W, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORECTO FUNCIONAMIENTO	PZA	30.00	\$ 2,375.48	\$ 71,264.40
51356.00	S. Y C. DE TABLERO DE CONTROL PARA 12 CIRCUITOS MONOFASICOS QO112, UNA FASE 3 HILOS.	PZA	1.00	\$ 3,127.52	\$ 3,127.52
51378.00	SUM.Y COL.DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO 15 A 50 AMP. TIPO QO, INCLUYE CONEXION Y PRUEBA.	PZA	12.00	\$ 372.66	\$ 4,471.92
51035.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DOBLE CROMADO POLARIZADO, MOD. LIB-14, TIPO PATA DE MULA, INCLUYE: CONTACTOS, TORNILLOS Y TAQUETES A PISO. MATERIAL Y MANO DE OBRA	PZA	5.00	\$ 239.23	\$ 1,196.15
37036.00	LIMPIEZA FINAL DEL AREA DE TRABAJO, INCLUYE ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA	M2	321.43	\$ 11.51	\$ 3,699.66
TARJETA-4	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA INFORMATIVA DE ACUERDO A LOS LINEAMIENTOS DEL FAIS 3.1.2 NUMERAL XI	PZA	1.00	\$ 1,491.25	\$ 1,491.25
4.00	EXTRAORDINARIOS				
SC 01	Tapa de registro .40 x .35 con marco y contramarco de angulo de 1 1/2" x 3/16" y ademas, varilla de 1/2"	PZA	5.00	\$ 2,113.75	\$ 10,568.75
SC 02	Tapa de registro .60 x .60 con marco y contramarco de angulo de 1 1/2" x 3/16", con varilla de 1/2"	PZA	1.00	\$ 2,545.00	\$ 2,545.00
SC 03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJILLA LOUVER CON ALETAS FIJAS A 45 GRADOS EN ALUMINIO BLANCO	M2	25.65	\$ 3,722.64	\$ 95,485.63
				SUBTOTAL \$	1,212,771.64
				IVA \$	194,043.46
				TOTAL \$	1,406,815.10



H. AYUNTAMIENTO
AHUATEMPAN
2021-2024

ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS