



H. AYUNTAMIENTO
AHUATEMPAN
2021-2024

DICTAMEN DE FALLO CON CUADRO COMPARATIVO



COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS
CON LA MISMA DEL ESTADO DE PUEBLA
2021 - 2024

LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS
MSIA-DOP-R33-INVR5-010/2023

DICTAMEN DE FALLO

EN LA LOCALIDAD DE SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA, SIENDO LAS 09:00 HRS. DEL DÍA 24 DE AGOSTO DE 2023, REUNIDOS EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA, UBICADA EN SANTA INÉS AHUATEMPAN S/N. C.P. 74820, SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA, SE REUNIERON POR LA DEPENDENCIA CONVOCANTE INTEGRANTES INVITADOS DEL COMITÉ DE OBRA PÚBLICA, CUYOS NOMBRES Y REPRESENTACIONES APARECEN AL CABA DE LA PRESENTE ACTA, PARA LLEVAR A CABO DICTAMEN DE FALLO DE LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS No. **MSIA-DOP-R33-INVR5-010/2023** CORRESPONDIENTE A LA OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE CANCHA PÚBLICA DE USOS MÚLTIPLES EN LA LOCALIDAD DE LOMA LAS MINAS, MUNICIPIO DE SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA.**

I. CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES:

II. DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 6, 23 FRACCIÓN III, 25, 36, 37 FRACCIÓN III, 43 Y 44 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA; 3, 41, 42, 44 Y 45 DE SU REGLAMENTO DE REGULACIONES

III. RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO:

DE ACUERDO CON EL MONTO DE LA INVERSIÓN AUTORIZADA PARA LA OBRA QUE NOS OCUPA, SE INVITO EL DÍA 08 DE AGOSTO DE 2023; A PARTICIPAR A AQUELLAS PERSONAS FÍSICAS Y MORALES, QUE CONTARAN CON: ESPECIALIDAD, CAPACIDAD DE RESPUESTA INMEDIATA, RECURSOS TÉCNICOS, FINANCIEROS Y DEMÁS REQUISITOS NECESARIOS DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA A EJECUTAR.

1°. CON FECHA 10 DE AGOSTO DE 2023, TUVO LUGAR LA VISITA DE OBRA, EFECTUADA EN EL LUGAR EN DONDE SE CONSTRUIRÁ LA OBRA POR LA QUE SE CONCURSA, EXTENDIÉNDOLES A CADA UNA DE LAS EMPRESAS INVITADAS ASISTENTES UNA "CONSTANCIA DE VISITA A LA OBRA", PARA LOS EFECTOS LEGALES CONDUCTENTES.

2°. CON FECHA 10 DE AGOSTO DE 2023, SE LLEVÓ A CABO LA JUNTA DE ACLARACIONES. LEVANTANDO ACTA DE REUNIÓN Y ENTREGÁNDOLES A LOS PARTICIPANTES COPIA SIMPLE DE LA MISMA.

3°. CON FECHA 22 DE AGOSTO DE 2023; SE LLEVÓ A CABO EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA; RESULTANDO LO SIGUIENTE:

LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, SE ANALIZARON EN DOS FORMAS UNA CUANTITATIVA, DONDE PARA LA RECEPCIÓN DE LAS PROPOSICIONES SOLO BASTÓ LA PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS SIN ENTRAR A LA REVISIÓN DE SU CONTENIDO; OTRA CUALITATIVA DONDE SE REALIZÓ EL ESTUDIO DETALLADO DE LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS A EFECTO DE TENER ELEMENTOS NECESARIOS PARA DETERMINAR LA SOLVENCIA DE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS, Y ECONÓMICAS REQUERIDAS.

IV. RAZONES TÉCNICAS O ECONÓMICAS POR LAS QUE SE ACEPTAN O DESECHAN LAS PROPOSICIONES:

DESPUÉS DE ANALIZAR LAS PROPOSICIONES DE LAS EMPRESAS PARTICIPANTES SE ACEPTAN LAS PERSONAS MORALES Y/O FÍSICAS: **CONSTRUCTORA MONTIESA S.A DE C.V, MARÍA GUADALUPE ANDRADE BERISTAIN, FERNANDO RAMÍREZ TRUJILLO, GALDINO ARENAS ALMEIDA Y FEJU CONSTRUCTORA S.A DE C.V** DEBIDO A QUE PRESENTARON SU DOCUMENTACIÓN COMPLETA Y SATISFACTORIA. ASÍ MISMO SE ANALIZO LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA DE LAS MISMAS NO ENCONTRÁNDOSE MOTIVO ALGUNO PARA DESCALIFICARLAS YA QUE CUMPLEN TANTO TÉCNICA COMO ECONÓMICAMENTE, CON LO ESTIPULADO EN



COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS
CON LA MISMA DEL ESTADO DE PUEBLA
2021 - 2024

LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS
MSIA-DOP-R33-INVR5-010/2023



DICTAMEN DE FALLO

LAS BASES QUE ESTABLECEN LOS REQUISITOS DE LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS.

V. NOMBRE DE LOS LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES FUERON ACEPTADAS

POR HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS DE CONFORMIDAD A LO ASENTADO EN EL ACUERDO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS CORRESPONDIENTES A LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS NÚMERO MSIA-DOP-R33-INVR5-010/2023

LICITANTE	ACEPTADA
CONSTRUCTORA MONTIESA S.A DE C.V	SE ACEPTA LA PROPUESTA TÉCNICA EN FORMA PARA SU EVALUACIÓN CUALITATIVA
MARÍA GUADALUPE ANDRADE BERISTAIN	SE ACEPTA LA PROPUESTA TÉCNICA EN FORMA PARA SU EVALUACIÓN CUALITATIVA
FERNANDO RAMIREZ TRUJILLO	SE ACEPTA LA PROPUESTA TÉCNICA EN FORMA PARA SU EVALUACIÓN CUALITATIVA
GALDINO ARENAS ALMEIDA	SE ACEPTA LA PROPUESTA TÉCNICA EN FORMA PARA SU EVALUACIÓN CUALITATIVA
FEJU CONSTRUCTORA S.A DE C.V	SE ACEPTA LA PROPUESTA TÉCNICA EN FORMA PARA SU EVALUACIÓN CUALITATIVA.

ASÍ MISMO EN ESTA MISMA FECHA SE LLEVÓ A CABO LA APERTURA LAS PROPOSICIONES ECONÓMICAS EXCLUSIVAMENTE DE AQUELLAS QUE NO OMITIERON ALGUNO DE LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS PROPUESTAS TÉCNICAS, RESULTANDO LO SIGUIENTE:

NO.	NOMBRE DEL LICITANTE	ACEPTADA	IMPORTE SIN IVA
1	CONSTRUCTORA MONTIESA S.A DE C.V	SE ACEPTA LA PROPUESTA ECONÓMICA EN FORMA	\$1,289,835.98
2	MARÍA GUADALUPE ANDRADE BERISTAIN	SE ACEPTA LA PROPUESTA ECONÓMICA EN FORMA	\$1,295,176.45
3	FERNANDO RAMIREZ TRUJILLO	SE ACEPTA LA PROPUESTA ECONÓMICA EN FORMA	\$1,301,372.96
4	GALDINO ARENAS ALMEIDA	SE ACEPTA LA PROPUESTA ECONÓMICA EN FORMA	\$1,305,262.90
5	FEJU CONSTRUCTORA S.A DE C.V	SE ACEPTA LA PROPUESTA ECONÓMICA EN FORMA	\$1,309,419.42

SE PRESENTA EL CUADRO COMPARATIVO DE LOS IMPORTES PRESENTADOS POR LOS PARTICIPANTES EN RELACION AL IMPORTE ASIGNADO.

CONSTRUCTORA FEJU S.A. DE C.V.
CALLE 300 JUANA DE LA CRUZ # 131
COL. FRACC. EL CULTURAL
TEHUACÁN PUEBLA CP 75795
TEL 237-480-70-63 CEL 237-107-013



CONSEJO MUNICIPAL
Santa Inés
Ahuatempan
Puebla



COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS
CON LA MISMA DEL ESTADO DE PUEBLA
2021 - 2024

LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS
MSIA-DOP-R33-INVR5-010/2023

DICTAMEN DE FALLO



CONSTRUCTORA MONTIESA S.A. DE C.V.
R.F.C. CMO2109173TA
CALLE GUERRERO SIN
C.P. 75870
EMAIL: constructoramontiesa@gmail.com

VI. CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 36 ÚLTIMO PÁRRAFO, 37 FRACCIÓN III, DE LA

OBRA	IMPORTE AUTORIZADO (SIN IVA)	IMPORTE PROPUESTO POR LOS CONCURSANTES			
		(SIN IVA)			
		CONSTRUCTORA MONTIESA S.A DE C.V	MARÍA GUADALUPE ANDRADE BERISTAIN	FERNANDO RAMÍREZ TRUJILLO	GALDINO ARENAS ALMEIDA
CONSTRUCCIÓN DE CANCHA PÚBLICA DE USOS MÚLTIPLES EN LA LOCALIDAD DE LOMA LAS MINAS, MUNICIPIO DE SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA.	\$1,290,849.74	\$1,289,835.98	\$1,295,176.45	\$1,301,372.96	\$1,305,262.90
TOTALES	\$1,290,849.74	\$1,289,835.98	\$1,295,176.45	\$1,301,372.96	\$1,305,262.90

LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 41, 42, 44 Y 45 DE SU
REGLAMENTO, SE UTILIZÓ EL MECANISMO DE EVALUACIÓN BINARIO, QUE CONSISTE EN DETERMINAR LA
SOLVENCIA DE LAS PROPOSICIONES A PARTIR DE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES
LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE.

- VII. LA RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES SE DESECHARON, EXPRESANDO LAS
RAZONES LEGALES, TÉCNICAS O ECONÓMICAS QUE SUSTENTAN TAL DETERMINACIÓN CONFORME
A LO ESTABLECIDO EN LAS BASES QUE ESTABLECEN LOS REQUISITOS DE LAS BASES DE LA
LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS, QUE EN CADA CASO SE
INCUMPLA:
- A. LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA PERSONA MORAL CONSTRUCTORA MONTIESA S.A DE C.V, ES
ACEPTADA, TANTO SU PROPUESTA TÉCNICA COMO ECONÓMICA
- B. LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA PERSONA FÍSICA MARÍA GUADALUPE ANDRADE BERISTAIN, ES
ACEPTADA, TANTO SU PROPUESTA TÉCNICA COMO ECONÓMICA
- C. LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA PERSONA FÍSICA FERNANDO RAMÍREZ TRUJILLO, ES ACEPTADA,
TANTO SU PROPUESTA TÉCNICA COMO ECONÓMICA
- D. LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA PERSONA FÍSICA GALDINO ARENAS ALMEIDA, ES ACEPTADA,
TANTO SU PROPUESTA TÉCNICA COMO ECONÓMICA
- E. LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA PERSONA MORAL FEJU CONSTRUCTORA S.A DE C.V, ES
ACEPTADA, TANTO SU PROPUESTA TÉCNICA COMO ECONÓMICA

UNA VEZ REALIZADO EL ANÁLISIS CORRESPONDIENTE, Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 36 DE LA LEY
DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, EL CONTRATO SE



COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS
CON LA MISMA DEL ESTADO DE PUEBLA
2021 - 2024

LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS
MSIA-DOP-R33-INVR5-010/2023



DICTAMEN DE FALLO

ADJUDICA A LA PERSONA MORAL "CONSTRUCTORA MONTIESA S.A DE C.V" POR UN MONTO DE \$1,289,835.98 (Un Millon Doscientos Ochenta y Nueve Mil Ochocientos Treinta y Cinco pesos 98/100 M.N.) SIN IVA, YA QUE LA PROPUESTA QUE PRESENTÓ, RESULTA SOLVENTE PORQUE REÚNE, CONFORME A LOS CRITERIOS Y REQUISITOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE, Y POR TANTO GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS.

VIII.- NOMBRE, FIRMA Y CARGO DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS

LEÍDA QUE FUE LA PRESENTE, SE DA POR TERMINADA A LAS 09:50 HRS. DEL MISMO DÍA Y AÑO DE SU COMIENZO; FIRMANDO AL MARGEN Y CALCE LOS QUE INTERVIENEN, PARA CONSTANCIA Y EFECTOS LEGALES.

ATENTAMENTE
POR EL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS
RELACIONADOS DEL MUNICIPIO DE SANTA INÉS AHUATEMPAN, PUEBLA.


LIC. AIDÉ MENDOZA LEÓN
PRESIDENTE DEL COMITÉ.


LIC. ALEJANDRO ALVAREZ PASTOR
SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ.


ARQ. VÍCTOR MANUEL TENORIO PACHECO
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ.

CONSTRUCCIONES
ANDRADE BERISTAIN
MARIA GUADALUPE
R.F.C. AARGS10613517
CURRETERA
QUECHOLAC, PUE.
S/N FCO. I. MADERO
QUECHOLAC, PUE.

RAMIREZ
CONSTRUCCIONES
FERNANDO RAMIREZ TRUJILLO
R.F.C. RTRF0606060606
CALLE 20 NOVEN 304, QUECHOLAC, PUEBLA.
C.P. 74820
TEL. 246 179 0636
Email: fernando_ramirez_construcciones@hotmail.com

POR LA CONTRALORÍA


C. VIVIANA MARÍA FRANCISCO
CONTRALOR MUNICIPAL.

POR LOS LICITANTES





COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS
CON LA MISMA DEL ESTADO DE PUEBLA
2021 - 2024

LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS
MSIA-DOP-R33-INVR5-010/2023

DICTAMEN DE FALLO

CONSTRUCTORA MONTIESA S.A DE C.V
POR SU PROPIO DERECHO

MARÍA GUADALUPE ANDRADE BERISTAIN
POR SU PROPIO DERECHO

FERNANDO RAMIREZ TRUJILLO
POR SU PROPIO DERECHO

GALDINO ARENAS ALMEIDA
POR SU PROPIO DERECHO

FEJU CONSTRUCTORA S.A DE C.V
POR SU PROPIO DERECHO

CONSTRUCTORA MONTIESA S.A DE C.V.
R.F.C. CMO2109173TA
CALLE GUERRERO S/N
C.P. 75870
EMAIL: constructoramontiesa@gmail.com

CONSTRUCCIONES

ANDRADE BERISTAIN
MARIA GUADALUPE
R.F.C. AABG910813S17
CARRETERA
QUECHOLAC-TECAMACHALCO
S/N FCO. I. MADERO
QUECHOLAC, PUE.

RAMIREZ
CONSTRUCCIONES

FERNANDO RAMIREZ TRUJILLO
R.F.C. FRT2109173TA
CALLE 22 PONTE 104, QUIMILAS, PUEBLA.
C.P. 70462.
Tel. 200 378 9810
correo: fernando_ramirez_construccion@yahoo.com



CONSTRUCTORA FEJU S.A. DE C.V.
CALLE SOR JUANA INES DE LA CRUZ # 3315
COL. FRACC. EL CULTURAL
TEHUACAN PUEBLA CP 75795
TEL 238-380-73-63 CEL 237-107-01-35

