



FINIQUITO DE LOS TRABAJOS

En las oficinas que ocupa la Dirección de Obras Públicas ubicada en la Presidencia Municipal de Santa Inés Ahuatempan, Puebla, sita en calle principal, Puebla, siendo las 10:00 horas del día 21 DE ENERO DE 2023, día y hora señalada para que tenga verificativa el **Acta de Finiquito de los Trabajos** referente a la obra No. **22014** denominada **"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DIDACTICA EN ESTRUCTURA REGIONAL "C" EN LAPRIMARIA "VICENTE GUERRERO" CON C.C.T. 21DPR03670, EN LA LOCALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA INES AHUATEMPAN, PUE."**. En cumplimiento a lo dispuesto por el segundo y tercer párrafo del artículo 74 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, así como en los artículos 127, 128 y 129 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla. Se reunieron por parte del Municipio de Santa Inés Ahuatempan, la Lic. Aidé Mendoza León Presidente Municipal Constitucional, el Arq. Víctor Manuel Tenorio Pacheco Director de Obras Públicas, el ARQ. FERNANDO EDUARDO LUIS VILLAMIL Residente de Obra, y la C.P. Viviana María Francisco Contralor Municipal, y por parte del Contratista, el C. MARIA DEL SAGRADO CORAZON URBINA GALICIA Representante Legal, y el ING. JOSE CLEMENTE LINO FLORES GOMEZ Superintendente de Construcción.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBIERON

CLAVE	CONCEPTO (DESCRIPCION)	UNIDAD	VOL.
CAPITULO 1 CIMENTACION			
11061.00	LIMPIEZA TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO EN AREA DE EDIFICACION. INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE TOPOGRAFIA, ACARREOS DE MATERIAL PRODUCTO DE LA LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL DENTRO DE LA OBRA A TIRO AUTORIZADO, TRASFALDOS APILE DE MATERIAL, BANCOS DE NIVEL, ESTACAS DE MADERA DE PINO DE 3a REFERENCIAS, MOJONERAS, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y ACARREOS DEL MATERIAL A 5 ESTACIONES COMO MAXIMO SE PAGA POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA.	M2	76.96
11022.00	DEMOLICION DE MUROS DE TABIQUE BLOCK-CEMENTO, BLOCK-VIDRIADO, INCL. PLANADOS, CADENA CASTILLO Y ACARREO DE ESCOMBRO A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA.	M2	7.69
11072.00	EXCAVACION A MANO TERRENO TIPO "B" INVESTIGADO EN OBRA, CUALQUIER PROFUNDIDAD INCLUYE ACARREO A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA DE MATERIAL NO UTILIZABLE, PAGO POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA.	M3	60.49
11101.00	PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=100 KG/CM2 DE 6 CMS DE ESPESOR.	M2	24.36
11121.00	RELLENO Y COMPACT. DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION C/PISON Y AGUA, EN CAPAS DE 20CM DE ESPESOR INCL. ACARREO DENTRO DE LA OBRA, MEDIR, COMPACTACION.	M3	44.00
11131.00	SUMINISTRO Y RELLENO DE MATERIAL INERTE (TEPETATE), COMPACTADO CON COMPACTADOR MANUAL (BALARINA) Y AGUA EN CAPAS DE 20 CM DE ESPESOR INCL. ACARREO A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA, MEDIR, COMPACTACION.	M3	25.08
12010.00	CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=250 KG/CM2 EN CIMENTACION, T.M.A 3/4" INCLUYE COLOCADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	1.98
12020.00	CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=150 KG/CM2, EN CIMENTACION Y CADENAS INCLUYE ELABORACION, COLADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	1.78
12021.00	CIMBRA PARA CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3A ACABADO COMUN, INCLUYE CIMBRADO Y DESCIMBRADO.	M2	33.76



FINIQUITO DE LOS TRABAJOS

12021.00	CIMBRA PARA CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3A, ACABADO COMUN, INCLUYE CIMBRADO Y DESCIMBRADO	M2	33.76
12032.00	ACERO P/REFUERZO EN CIMENTACION, C/ALAMBRO #2 FY=2630KG/CM2, INCL. SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS Y DESPERD.	KG	40.46
12034.00	ACERO REFUERZO DIAMETRO #3 FY=4200KG/CM2 INCLUYE SUMINISTRO HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS.	KG	94.92
12035.00	ACERO REFUERZO DIAMETRO #4 FY=4200KG/CM2 INCLUYE SUMINISTRO HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS.	KG	65.74
12051.00	MAMPOSTERIA DE PIEDRA DE LA REGION ASENTADA CON MORTERO CEM-CAL-ARENA, PROPORCION 1:2:6 EN CIMENTACION.	M3	0.02
12076.00	MURETE DE ENRASE EN CIMENTACION DE BLOCK HUECO, RELLENO DE CONCRETO ASENTADO CON MORTERO CEM-ARE PROPORCION 1:3 DE 15CM. DE ESPESOR.	M2	6.09
CAPITULO 2 ESTRUCTURA			
21110.00	CIMBRA P/LOSAS, ACABADO APARENTE C/TRIPLAY DE PINO 10MM. INCL. CIMBRADO, DESCIMBRADO, CHAFLAN, GOTERO Y FRENTE (OCHAVOS).	M2	70.13
21115.00	CIMBRA APARENTE EN TRABES CON TRIPLAY DE PINO DE 16MM. INCLUYE CIMBRADO, DESCIMBRADO, CHAFLANES U OCHAVOS Y FRENTE.	M2	20.11
21201.00	ACERO REFUERZO EN ESTRUCTURA CON ALAMBRO #2 FY=2630KG/CM2 INCLUYE SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICO.	KG	23.22
21203.00	ACERO REFUERZO EN ESTRUCTURA DIAMETRO #3 FY=4200KG/CM2 INCL. SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAP, GANCHOS, SILLET.Y DESP.	KG	736.57
21204.00	ACERO REFUERZO EN ESTRUCT. DIAMETRO #4 FY=4200KG/CM2 INCL. SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAP, GANCHOS, SILLET. Y DESP.	KG	171.01
21205.00	ACERO REFUERZO EN ESTRUCT. DIAMETRO #6 FY=4200KG/CM2 INCL. SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICO.	KG	28.78
21301.00	CONCRETO FC=2500KG/CM2 EN ESTRUCT. Y LOSAS T.M.A. 3/4" COLOC. VIBRADO Y CURADO EN LOSAS INCL. AFINE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE.	M3	9.91
CAPITULO 3 ALBAÑILERIA Y ACABADOS			
31001.00	ZOCLO DE CONCRETO FC=1500KG/CM2 DE 14X10CM. SIN ARMAR ACERO, INCLUYE CIMBRA APARENTE.	M	31.40
31025.00	CADENA O CASTILLO DE CONCRETO FC=1500KG/CM2 14X20CM, ARM. CON 4 VAR. #4 Y EST. #2 @ 20CM, INCL. CIMBRA APARENTE Y CRUCES DE VARILLA	M	60.52
31105.00	MURO DE TABIQUE ROJO COMUN DE 11 A 14 CM. DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 ACABADO COMUN.	M2	44.93
31115.00	MURO DE TABIQUE ROJO COMUN DE 19 A 21 CM. DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 ACABADO COMUN PARA ESTRUCTURA REGIONAL DE ALTA SISMICIDAD	M2	19.30
31200.00	REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-0/10-10 EN PISOS, INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION.	M2	55.88
31214.00	FIRME DE CONCRETO FC=1500KG/CM2 DE 8CM. DE ESPESOR, INCLUYE NIVELACION Y COMPACTACION.	M2	45.92
31220.00	PISO CONC. FC=1500KG/CM2 10CM. ESP. ACAB. PULIDO O RAYA/BROCHA/PELO, LOSAS 3.00X3M. JUNTAS FRIAS ACAB. CON VOLTEADOR. INCL. CIMBRA.	M2	9.96
31250.00	FORJADO DE NARIZ EN BANQUETAS HASTA 20 CM DE ALTURA, SE INCLUYE UNICAMENTE CIMBRA Y MANO DE OBRA.	M	10.70
31262.00	FORJADO DE NARIZ DE CONCRETO FC=1500KG/CM2 INCL. SOLO CIMBRA Y ACERO 0.8KG/M. PARA REMATE PISO LADO POSTERIOR Y LATERALES EDIFICIO.	M	30.10
32001.00	APLANADO MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6, A PLOMO Y REGLA, ACAB. CON LLANA DE MADERA, INCL. REMATES Y EMPOLLADO.	M2	125.20



000690

FINIQUITO DE LOS TRABAJOS

32102.00	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE LOSETA CERAMICA PRENSADA ESMALTADA 40 X 40 CM. COLORES CLAROS L METALLIC II O SIMILAR EN CALIDAD, ASENT. CMORT. ADHES. BAJA ABSOR. INCL. JUNT. C/BOQ. DE COLOR 6 A 10 MM. ESPESOR, P.U.O.T.	M2	45.92
34004.00	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA LAVABLE EN MUROS, PLAFONES, COLUMNAS ACABADO RUSTICO INCL. LIMPIEZA, REBATIDO, PREPARAR SUPERFICIE SELLADOR Y PLASTE.	M2	215.74
34119-C	SUMINISTRO Y APLICACION DE SISTEMA IMPERMEABLE PREFABRICADO EN LOSA DE AZOTEA QUE DEBERÁ CUMPLIR CON LA GARANTÍA MÍNIMA DE 10 AÑOS, ELABORADO CON ASFALTO MODIFICADO APP, DE 4.00 MM DE ESPESOR, COMPUESTO POR UN MÍNIMO DE 25 % DE POLIMERO EN ASFALTO MODIFICADO, REFORZADO INTERNAMENTE CON UNA MEMBRANA DE REFUERZO DE POLIESTER 180 GR/M2, ACABADO APARENTE CON GRAVILLA A BASE DE REOLITA PIGMENTADA Y ESMALTADA A FUEGO CON RESINA SILICÓN COLOR TERRACOTA, AZUL, BLANCO O VERDE, FLEXIBILIDAD A BAJA TEMPERATURA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RESANES DE FISURAS CON CEMENTO ASFÁLTICO LIBRE DE ASBESTOS, TERMOFUSIÓN, DETALLADO EN BAJADAS, CHAFLANES, REFORZADO EN PUNTOS CRÍTICOS, PUOT	M2	98.25
37005.00	LIMPIEZA DE PISO DE CONCRETO, MOSAICO DE PASTA, CERAMICA, ETC. CON CEPILLO, AGUA Y ACIDO M2 CLORHIDRICO.	M2	55.98
37030.00	LIMPIEZA DE VIDRIOS Y TABLETAS POR AMBAS CARAS.	M2	10.34
CAPITULO 4 ALUMINIO			
46019.00	S.Y.C. DE PTA. MULTIPANEL T/CAPFCE 1X2.50MT. C/MARC. Y CONTRAMARC. DE ALUMINOD. NAT. LIN. BOLSA DE 2X1 1/4" INC. ACCES. P/SU COL.	PZA	1.00
46020.00	SUM.Y COLDE CERRADURA DE ALUMINOD. NAT. EN PTA. MOD. 525 O SIM. INC. MATERIAL PARA SU FIJACION.	PZA	1.00
46042.00	S. Y C. CANCEL DE ALUMINIO ANOD. NAT. C/VENT. F/LA Y CORREDISA S/PLANO CAPCEE 1500 LIN BOLSA 2XI 1/4" Y CRISTAL 4 MM ESPESOR Y ACCES P/SU	M2	10.34
CAPITULO 5 INSTALACIONES			
51002.00	SALIDA ALUMBRADO O CONTACTO CON CAJA LAMINA Y TUBO FO. PARED DELGADA INCL. CONTRA Y MONITOR Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	9.00
51054.00	S. Y C. DE TABLERO DE CONTROL PARA 4 CIRCUITOS QOD4 MONOFASICOS.	PZA	1.00
51078.00	SUM.Y COLDE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO 15 A 50 AMP. TIPO QO, INCLUYE CONEXION Y PRUEBA.	PZA	3.00
51079.00	SUM.Y COLDE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 POLOS 15 A 50AMP. TIPO QO, INCLUYE CONEXION Y PRUEBA.	PZA	1.00
56003.00	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA LED DE SOBREPONER ADAPTABLE 2X18 W LUZ BLANCA MOD MEI II CAPCEE: INCLUYE GABINETE FABRICADO EN LAMINA DE ACERO CAL 22, ACABADO EN PINTURA POLIESTER EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTATICA COLOR BLANCO BRILLANTE, CON DIFUSOR DE ACRILICO PRISMATICO, DOS TUBOS LED 18 W/RANGO DE TENSION 127-277 V, FRECUENCIA DE OPERACIÓN 60 HZ, POTENCIA 2X15 W, 65000° K, LUMENES: 2800. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PZA	6.00
41006.00	PROTECCION METALICA PARA VENTANAS CAPCEE C/VAR. CUADRAD 1/2" Y SOLERA 1 1/4" X 3/16", INCL MORT. 1:3 P/FUAC. SOLDAD. Y PINTURA P.A.R.E.	M2	12.70
14013.00	SUMINISTRO Y HECHURA DE REGISTRO DE 56 X 56 X 21 CM BASE DE TABIQUE APLANADO C/FONDO DE GRAVA Y TAPA DE CONC. FC=150KG/CM2 ARM/CVAR.#3 AMBOS SENT.	PZA	2.00
51040.00	SUM. Y TENDIDO DE POLIDUCTO C-80 19 MM. DE DIAMETRO INCL. CONEXIONES, TRAZO, EXCAVACIÓN Y RELLENO	M	8.29
CAPITULO 6 MOBILIARIO			
EXT01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MESA DE 60 X 120 X 70 CM., TABLERO EN POLIPROPILENO ARMAZON METALICO CANALETA DE 2 3/4" Y PATAS DE TURHUAR CUADRADO DE 1" CAL .18, ACABADO EN PINTURA ELECTROPULVERIZADA	PZA	16.00



FINIQUITO DE LOS TRABAJOS

EXT02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SILLA NIVEL PRIMARIA CON TABLEROS EN POLIPROPILENO ARMAZON METALICO REDONDO 7/8" CAL 18 ACABADO EN PINTURA ELECTROPULVERIZADA	PZA	32.00
71446.00	PIZARRON DE 2.40 x 1.20 METRO COLOR BLANCO PARA NIVEL DE 1RO A 6TO GRADO	PZA	1.00
71447.00	SILLA APILABLE ACOJINADA COLOR VINO	PZA	1.00
71448.00	ESCRITORIO MODULAR, INCLUYE CAJON CON CHAPA Y CAJON CORREDISO SIN CHAPA	PZA	1.00
71432.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOTE PARA BASURA LAMINA 14 EN FORMA DE CILINDRO A BASE DE 0.48 M DE ALTURA DE 0.60 M SUJETADO POR MEDIO DE UN PERNO SUPERIOR Y UNA BISAGRA INFERIOR MONTADO EN UN SOPORTE DE SOLERA DE 2" X 3/16" CON DOS ORIFICIOS DE 1" DE DIAM, 2 ORIFICIOS DE 2" DE DIAM Y 1 ORIFICIO DE 3" DE DIAM CON UNA ALTURA TOTAL DE 1.43 M Y UNA TAPA REDONDEADA DE LAM CAL 14 DE 0.53 CM DE DIAM, TODO EN COLOR SEGUN PROYECTO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA MANO DE OBRA, PINTURA, TORNILLOS DE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	1.00
CAPITULO 7 ACARREOS			
12141.00	CARGA Y ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO DE MATERIAL MIXTO.	M3	70.03
12141-A	ACARREO EN CAMION A KILOMETRO SUBSECUENTES DE MATERIAL EN ZONA URBANA.	M3/KM	380.17

DATOS DEL CONTRATO

Tipo de contrato: **Precios unitarios y tiempo determinado**

Contrato número: MSIA-DOP-R33-AD-014/2022

Contratista: SISTEMAS CONSTRUCTIVOS HERFLOGO S.A. DE C.V.

Fecha de firma del contrato: 21 DE OCTUBRE DE 2022

Importe contractual: **\$640,620.5 (SEISCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS 50/100 M.N.)**

Fondo: FISM 2022

- Fianza de anticipo:

Institución de seguros o aseguradora: ASEGURADORA ASERTA S.A. DE C.V.

No. De fianza: 3136-13398-9

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2022

Monto de la fianza: \$191,186.15

- Fianza de cumplimiento:

Institución de seguros o aseguradora: ASEGURADORA ASERTA S.A. DE C.V.

No. De fianza: 3136-13397-0

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2022

Monto de la fianza: \$64,062.05

IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO

IMPORTE	FEDERAL	ESTATAL	MUNICIPAL	TOTAL
CONTRATADO	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 640,620.50	\$ 640,620.50
EJERCIDO	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 640,620.50	\$ 640,620.50
DIFFERENCIA	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00

000694



FINIQUITO DE LOS TRABAJOS

DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL

NO. ESTIMACIÓN	PERIODO		IMPORTE ESTIMACIÓN	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SUB TOTAL	I.V.A.	TOTAL PAGADO
	DE	A					
Estimación No.: 2 (dos finiquito)	11 de diciembre de 2022	21 de enero de 2023	\$ 186,210.04	\$ 55,863.02	\$ 130,347.02	\$ 20,855.53	\$ 151,202.55

CONSTANCIA DE ENTREGA DE LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS

De conformidad con los artículos 52 fracción IV y 77 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, el residente de obra hace constar que el C. MARIA DEL SAGRADO CORAZON URBINA GALICIA hizo entrega de la Fianza por defectos y vicios ocultos No. 3136-13548-4 emitida por la ASEGURADORA ASERTA S.A. DE C.V. el día 21 DE ENERO DE 2023 por un importe de \$64,062.05

DECLARACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA

El ING. JOSE CLEMENTE LINO FLORES GOMEZ en su carácter de Superintendente de Construcción del Contratista, manifiesta que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato No. MSIA-DOP-R33-AD-014/2022

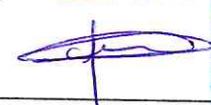
No habiendo otro asunto que tratar, leída lo que fue la presente acta y estando de acuerdo todos y cada uno de los asistentes, se cierra la presente acta a las 11:00 hrs del mismo día de su inicio. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales correspondientes se firma la presente por los asistentes al acto.

POR PARTE DEL MUNICIPIO


 Lic. Adrián Mendoza León
 Presidente Municipal Constitucional

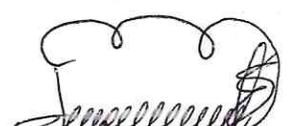

 Arq. Víctor Manuel Tenorio Pacheco
 Director de Obras Públicas


 ARQ. FERNANDO EDUARDO LUIS VILLAMIL
 Residente de Obra


 C.P. Viviana María Francisco
 Contralor Municipal

POR PARTE DEL CONTRATISTA


 C. MARIA DEL SAGRADO URBINA GALICIA
 Representante
 SISTEMAS CONSTRUCTIVOS HERFLOGO S.A. DE C.V.
 PROYECTOS OBRAS PUBLICAS Y PRIVADAS
 Calle Reforma No.102
 Centro, C.P. 75180 Aljojuca, Puebla.
 RFC: SCH081023334
 Tel: 2496003090


 ING. JOSE CLEMENTE LINO FLORES GOMEZ
 Superintendente de Construcción

